
Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturübersicht	XVII
Einführung	1
Erster Abschnitt: Veräußerungsverträge	3
A. Kauf (§§ 1053 ff)	3
I. Begriff	3
1. Legaldefinition	3
2. Gegenstand des Kaufs: Sache	3
3. Titel und Modus (Kauf als Titelgeschäft)	4
a) Allgemeines	4
b) Handkauf, Kauf ohne sofortige Übergabe	5
c) Doppelverkauf	6
d) Verkauf einer fremden Sache und verwandte Fälle	7
4. Der Kaufpreis	7
a) „bar“	7
b) „Bestimmtheit“ und Bestimmbarkeit	8
c) Kaufpreis darf nicht gesetzwidrig sein	8
II. Pflichten des Verkäufers	8
1. Eigentumsverschaffungspflicht	8
2. Verwahrungspflicht	9
3. Nebenpflichten	9
III. Pflichten des Käufers	10
1. Zahlung des Kaufpreises	10
2. Abnahmepflicht(-obliegenheit)	11
IV. Gefahrtragung	11
1. Allgemeine Regeln	11
2. Versendungskauf	11
V. Besondere Arten des Kaufs	13
1. Kreditkauf	13
a) Allgemeines	13
b) Zahlungsaufschub und sonstige Finanzierungshilfen gegenüber Verbrauchern	13
c) Kauf unter Eigentumsvorbehalt	14
2. Drittfinanzierter Kauf	18
a) Allgemeines – Grundtypen	18
b) Probleme	18
c) Der drittfinanzierte Kauf eines Verbrauchers	19
d) Drittfinanzierte Unternehmensgeschäfte	21
3. Vorauszahlungskauf	21
4. Spezifikationskauf	22
5. Hoffnungskauf	23
6. Erbschaftskauf	24
7. Warenkauf nach UGB	24
8. Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte von Verbrauchern	25
9. Verträge über den internationalen Warenkauf	25
a) Allgemeines zum Wiener Kaufrechtsabkommen 1980	25
b) Abschluss des KV	26
c) Wesentliche Vertragsverletzung	26

d) Pflichten des Verkäufers	27
e) Pflichten des Käufers	29
f) Schadenersatz	29
VI. Nebenabreden	31
1. Wiederkaufsrecht	31
2. Rückverkaufsrecht	32
3. Vorkaufsrecht	33
4. Kauf mit Probeelementen	35
5. Verkauf mit Vorbehalt eines besseren Käufers	36
VII. Anhang I: Bauträgervertragsgesetz – BTVG 1997*	36
B. Tausch (§§ 1045–1052)	38
I. Begriff – Allgemeines	38
II. Abgrenzungsfragen: Tausch, Kauf oder Doppelkauf?	39
1. Das Problem	39
2. Die Lösung	39
C. Schenkung (§§ 938 ff)	40
I. Begriff – Allgemeines	40
1. Legaldefinition	40
2. Gegenstand der Schenkung	40
3. Freiwilligkeit und Unentgeltlichkeit	41
a) Freiwilligkeit	41
b) Unentgeltlichkeit	41
4. Form der Schenkung	42
II. Einzelfragen, Schenkungsarten	43
1. Haftung des Schenkers	43
2. Schenkungswiderruf	43
3. Besondere Schenkungsarten	45
Zweiter Abschnitt: Gebrauchsüberlassungsverträge	47
A. Bestandvertrag (Miete, Pacht)	47
I. Begriff des Bestandvertrags (§§ 1090 ff)	47
1. Legaldefinition: Miete	47
2. Legaldefinition: Pacht	47
3. Abgrenzungsprobleme	48
II. Mieter- und Pächterschutz	49
1. Bestandrechtliche Entwicklungen	49
2. Mietrechtsgesetz 1981 (MRG)	50
a) Vollenwendungsbereich (Grundregel)	50
b) (Voll-)Ausnahmen vom Anwendungsbereich des MRG	50
c) Teilausnahmen vom Anwendungsbereich des MRG (Teilanwendungsbereich)	51
d) Haupt- und Untermiete	52
e) Zwingende Schutzbestimmungen	53
3. Landpachtgesetz	53
4. Sportstättenchutzgesetz	54
5. KSchG, MRG und ABGB	54
III. Rechte und Pflichten der Vertragsparteien; Gefahrtragung	56
1. Pflichten des Bestandgebers	56
a) Übergabe- und Erhaltungspflicht	56
b) Verbesserungspflicht	60
c) Wiederherstellungspflicht	60

d) Pflicht zur Tragung von Lasten und Abgaben – Betriebskosten und HeizKG	60
e) Schutzpflichten	61
2. Rechte des Bestandnehmers	62
a) Recht auf vertragsgemäßen Gebrauch	62
b) Veränderungs- und Verbesserungsrecht	62
c) Weitergabe des Gebrauchs	64
3. Pflichten des Bestandnehmers	66
a) Vertragsgemäßer Gebrauch	66
b) Zinszahlungspflicht	67
c) Instandhaltung (Wartung) der Bestandsache und Duldungspflicht	71
d) Beachtung des gesetzlichen BG-Pfandrechts	72
e) Aufwendungen für die Hausbetreuung	73
f) Rückstellung des Bestandgegenstands, Haftung des BN	73
4. Gefahrtragung	74
IV. Auflösung des Bestandverhältnisses	75
1. Allgemeine Endigungsgründe	75
2. Befristete Bestandverhältnisse	76
3. Unbefristete Bestandverhältnisse	77
V. Das Verhältnis des BN zu Dritten	81
1. Störungen durch Dritte	81
2. Veräußerung der Bestandsache an Dritte	82
3. Verbücherung des Bestandrechts	83
VI. Anhang II: Leasing	84
1. Operating-Leasing	84
2. Finanzierungsleasing	84
3. Verbraucherleasingverträge	84
4. Weitere Unterscheidungen	85
5. Schutz des Leasingnehmers gegenüber Dritten	86
VII. Anhang III: Mobilfunkvertrag	86
1. Begriff – Allgemeines	86
2. Rechtsnatur	87
3. Vertragsdauer	87
4. Allgemeine Geschäftsbedingungen in Mobilfunkverträgen	87
5. Gewährleistung	88
VIII. Anhang IV: Time-Sharing – Teilzeitnutzungsgesetz 2011	89
1. Begriff – Allgemeines – Entwicklung	89
2. TNG 2011 – Anwendungsbereich	89
a) Teilzeitnutzungsvertrag	89
b) Nutzungsvergünstigungsvertrag	90
c) Vermittlungsvertrag	90
d) Tauschsystemvertrag	91
3. Informationspflichten – Formerfordernisse – Rücktrittsrecht	91
4. Anzahlungs- und Annahmeverbot – Sanktionen	92
B. Leihe (§§ 971 ff)	92
I. Begriff – Allgemeines	92
II. Rechte und Pflichten der Vertragsparteien	93
1. Gebrauchsrecht – Besitzschutz – Rückstellungspflicht	93
2. Sorgfalts-, Verwahrungs- und Erhaltungspflicht	93

3. Schadenersatzpflicht	93
a) des Entlehners	93
b) des Verleihers	94
c) Fristen	94
III. Prekarium (= Bittleihe, § 974)	94
C. Darlehen und Kreditvertrag (§§ 983 ff)	95
I. Darlehensvertrag als Konsensualvertrag	95
1. Begriff – Gegenstand	95
2. Arten des Darlehens	96
3. Rechte und Pflichten der Vertragsparteien	96
4. Formvorschriften	96
5. Zinsen	96
Exkurs: ZahlungsverzugsG 2013 und §§ 455 ff UGB	97
6. Dauer und Beendigung	99
II. Kreditvertrag	99
III. Der Verbraucherkredit	100
1. Verbraucherkreditgesetz	101
a) Anwendungsbereich	101
b) Werbung und vorvertragliche Informationspflichten	102
c) Vertragsabschluss	103
d) Verpflichtung zur Bewertung der Kreditwürdigkeit des Verbrauchers	103
e) Rücktrittsrecht des Verbrauchers	104
f) Kündigung unbefristeter Kreditverträge durch Kreditgeber und Kreditnehmer	105
g) Vorzeitige Rückzahlung	105
h) Terminverlustvereinbarung	105
2. Allgemeine Regeln des KSchG	105
3. Ehegattenkredite und Kreditverbindlichkeiten von Verbrauchern	106
a) Belehrungspflicht bei Kreditgeschäften von Ehegatten (§ 25a KSchG)	106
b) Mahnungspflicht bei Solidarschuldern (§ 25b Abs 1 KSchG)	106
c) Verständigungspflicht bei Bürgen und Garanten (§ 25b Abs 2 KSchG)	106
d) Informationspflicht bei Interzedenten (§ 25c KSchG)	107
e) Mäßigungsrecht (§ 25d KSchG)	107
f) Verbandsklage: Unterlassungsanspruch (§§ 28 f KSchG) iZm Verbraucherkreditverträgen	108
4. Personalkreditvermittlung	108
IV. Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG)	109
1. Anwendungsbereich, Begriffsbestimmungen	109
2. (Vor-)Vertragliche Informationen	109
3. Gesetzliche Korrektur	110
4. Vorvertragliche Information (zur Kreditwürdigkeitsprüfung)	111
5. Kreditwürdigkeitsprüfung (KWP, § 9)	111
6. Beratungsdienstleistungen (§ 14) durch Kreditgeber und Vermittler	111
7. Rücktrittsrecht (§ 13)	112
8. Kündigungsrecht (§§ 18 f)	112
Dritter Abschnitt: Auf eine Tätigkeit gerichtete Verträge	113
A. Dienstvertrag (§§ 1151 ff)	113
I. Allgemeines	113
1. Bedeutung des ABGB	113
2. Begriff – Kennzeichen	113

3. Form	113
4. Gestaltungs- und Abschlussfreiheit (Einschränkungen)	114
II. Abgrenzung	114
III. Besondere Arten von Dienstverträgen	115
1. Leihdienstvertrag (Leiharbeitsverhältnis, Arbeitnehmerüberlassung)	115
2. Gruppendienstvertrag (Gruppenarbeitsverhältnis)	115
IV. Entgeltlichkeit	115
1. Entgeltanspruch des Dienstnehmers	115
2. Entgeltfortzahlung	116
V. Fürsorge- und Treuepflicht	116
1. Fürsorgepflicht des Dienstgebers	116
2. Treuepflicht des Dienstnehmers	118
VI. Beendigung des Dienstverhältnisses	118
1. Allgemeines	118
2. Zeitablauf	119
3. Kündigung	119
B. Werkvertrag (§§ 1165 ff)	120
I. Begriff	120
1. Legaldefinition (§ 1151 Abs 1)	120
2. Abgrenzungsfragen	120
3. Besondere Arten von Werkverträgen	121
II. Pflichten des Unternehmers	122
1. Pflicht zur Herstellung des Werks	122
2. Nebenpflichten	122
a) Beratungspflichten	122
b) Warnpflicht des Werkunternehmers	122
c) Schutz- und Sorgfaltspflichten	124
d) Obsorge-, Herausgabe- und Rechnungslegungspflicht	125
III. Pflichten des Bestellers	126
1. Pflicht zur Zahlung des Entgelts	126
a) Allgemeines	126
b) Kostenvoranschläge	126
aa) Begriff	126
bb) Kostenvoranschlag mit Gewähr	126
cc) Kostenvoranschlag ohne Gewähr	127
dd) Entgeltlichkeit des Kostenvoranschlags	128
2. Nebenpflichten	128
a) Fürsorgepflicht	128
b) Mitwirkungspflicht	129
3. Sicherstellung bei Bauverträgen (§ 1170b)	129
IV. Gewährleistung und Schadenersatz	130
1. Gewährleistungspflicht	130
2. Schadenersatzpflicht	131
a) des Unternehmers	131
b) des Bestellers	133
V. Gefahrtragung	133
1. Unterbleiben der Ausführung des Werks (§ 1168)	133
2. Gefahrtragung für das bereits hergestellte Werk (§ 1168a)	134

VI.	Beendigung des Werkvertrags	134
1.	Allgemeine Beendigungsarten	134
2.	Tod eines Vertragspartners	135
VII.	Anhang V: Der Reiseveranstaltungsvertrag (Pauschalreisegesetz – PRG)*	135
1.	Gesetzliche Bestimmungen	135
2.	Anwendungsbereich	135
3.	Begriffsbestimmungen	136
4.	(Vor-)Vertragliche Informationspflichten, Vertragsinhalt	139
5.	Übertragung, Leistungsänderung, Rücktritt	140
6.	Leistungserbringung, Gewährleistung, Schadenersatz	141
VIII.	Anhang VI: Beratungs- oder Consultingvertrag	143
1.	Begriff – Allgemeines	143
2.	Rechtsnatur	143
3.	Umfang der Beratungsleistungen	143
4.	Sorgfaltsmaßstab	143
5.	Beraterhaftung	143
C.	Der Auftrag (§§ 1002 ff)	144
I.	Begriff, Allgemeines	144
II.	Pflichten des Beauftragten	144
1.	Pflicht zur persönlichen Geschäftsbesorgung	144
2.	Gehorsamspflicht (Weisungsrecht des Auftraggebers)	145
3.	Treuepflicht	145
4.	Herausgabe- und Rechnungslegungspflicht	147
5.	Schadenersatzpflicht (§ 1012)	147
III.	Pflichten des Auftraggebers	147
1.	Belohnung (§ 1004)	147
2.	Aufwandersatz und Vorschuss (§ 1014)	148
3.	Schadenersatz (§§ 1014 f)	149
IV.	Beendigung	149
1.	Widerruf des Auftraggebers (§ 1020)	149
2.	Kündigung des Beauftragten (§ 1021)	149
3.	Tod (§§ 1022 f)	150
4.	Eröffnung des Insolvenzverfahrens	150
D.	Der Verkaufsauftrag (Trödelvertrag) (§§ 1086 ff)	150
I.	Begriff	150
II.	Wirkungen	150
E.	Der Verwahrungsvertrag (§§ 957 ff)	150
I.	Begriff – Allgemeines	150
II.	Pflichten des Verwahrers	151
1.	Obsorgepflicht (§ 961)	151
2.	Haftung (§§ 964 f)	152
3.	Rückstellungspflicht	152
III.	Pflichten des Hinterlegers	152
1.	Entgelt (§ 969)	152
2.	Aufwand- und Schadenersatz (§ 967)	153
IV.	Beendigung (§ 963)	153
V.	Sonderformen der Verwahrung	153
1.	Schrankfach-(Safe-)Vertrag	153
2.	Depotvertrag (Verwahrung von Wertpapieren)	153

F. Gastwirtehaftung (§§ 970 ff)	154
I. Allgemeines	154
II. Haftungsvoraussetzungen	155
1. Haftungsadressaten	155
2. Anspruchsberechtigte	156
3. Eingebrachte Sachen	156
III. Haftungsumfang	157
1. Beschränkte Haftung	157
2. Haftungsbefreiung des Wirts	157
3. Unbeschränkte Haftung	157
4. Mitverschulden des Gasts	157
5. Fristen	157
IV. Zurückbehaltungsrecht	158
Vierter Abschnitt: Glücksverträge	159
A. Allgemeines	159
I. Begriff und Arten	159
II. Entgeltlichkeit	159
B. Glücksverträge ieS	159
I. Wette und Spiel (§§ 1270 ff)	159
1. Begriff	159
2. Rechtsfolgen	160
II. Los	160
C. Glücksverträge iwS	161
I. Hoffnungskauf	161
II. Der Leibrentenvertrag (§§ 1284 ff)	161
Stichwortverzeichnis	163

§§ ohne nähere Angabe sind solche des ABGB