

Inhaltsverzeichnis

Seite

| | |
|---------------|---|
| Vorwort | V |
|---------------|---|

Erster Teil:

Persönliche Begegnungen mit *Helmut Würth*

Gottfried Call

| | |
|--|---|
| Begegnungen mit <i>Helmut Würth</i> – Zugleich ein Abriss über die neuere Entwicklung des Wohn- und Immobilienrechts in Österreich | 3 |
|--|---|

Johannes Stabentheiner

| | |
|--|----|
| <i>Helmut Würth</i> und der Gesetzgeber – eine schillernde Beziehung | 19 |
|--|----|

Zweiter Teil:

Mietrecht

Andreas Grieb

| | |
|--|----|
| Zur Durchsetzung von Erhaltungspflichten durch den Mieter von Wohnungseigentum – Eine Fortführung der Gedanken von <i>Würth</i> , Der Mieter des Wohnungseigentümers, wobl 2003, 345 | 29 |
|--|----|

Martin Häublein

| | |
|--|----|
| Die Textform als notwendige Alternative zur Schriftform auch im Miet- und Wohnungseigentumsrecht | 45 |
|--|----|

Anton Holzapfel

| | |
|---|----|
| Mietrecht und Konsumentenschutz – Parallelwelten oder kommunizierende Gefäße? | 55 |
|---|----|

Fritz Iby

| | |
|---|----|
| Zur Aufhebung der Bestandverträge – Können geringe Zinsrückstände eine Räumungsklage rechtfertigen? | 65 |
|---|----|

| | |
|---|-----|
| <i>Christoph Kothbauer</i> | |
| Der Richtwertmietzins – Eine Analyse vor tagespolitischem Hintergrund | 79 |
| <i>Eike Lindinger</i> | |
| Marktkonforme Mietzinsminderung – § 273 ZPO versus Sachverständigengutachten – ein Beitrag zur Objektivierung der Mietzinsminderungsberechnung | 91 |
| <i>Elisabeth Lovrek</i> | |
| Der „Unverzüglichkeitsgrundsatz“ im Wohnrecht – eine Schimäre? – Einige Gedanken zur Frage, ob bestandsrechtliche Beendigungsgründe „ohne unnötigen Aufschub“ geltend gemacht werden müssen | 103 |
| <i>Olaf Riss</i> | |
| Zwei Fragen der Bestandzinsminderung – Bestandzinsminderung bei Selbstbehebung von Gebrauchsbeeinträchtigungen durch den Bestandnehmer und bei Überwälzung der Erhaltungspflicht | 115 |
| <i>Michaela Schinnagl</i> | |
| Die nichteheliche Lebensgemeinschaft und die gemeinsame Mietwohnung | 139 |

Dritter Teil:

Wohnungseigentumsrecht

| | |
|--|-----|
| <i>Ludwig Bittner</i> | |
| Eintragungsgrundsatz und § 5 GBG | 155 |
| <i>Ingmar Etzersdorfer</i> | |
| Stellt die Höhe der Kosten ein Abgrenzungskriterium von Maßnahmen der ordentlichen Verwaltung iSd § 28 WEG 2002 zu nützlichen Verbesserungen gem § 29 Abs 1 WEG 2002 dar? – Besteht ein (allgemeines) Gebot der Wirtschaftlichkeit bei Maßnahmen der Erhaltung iSd § 28 Abs 1 Z 1 WEG iVm § 3 MRG? – Ein Diskussionsbeitrag | 165 |
| <i>Johann Höllwerth</i> | |
| Der Bevollmächtigungsvertrag zwischen Eigentümergemeinschaft und Verwalter – Überlegungen zu Abschluss, Inhalt und Beendigung der schuldrechtlichen Beziehung zwischen der Eigentümergemeinschaft und ihrem Verwalter | 177 |

Alexander Illedits

Die Rechtsposition des Verwalters bei der Beschlussfassung der (Wohnungs)Eigentümergeinschaft und im schlichten Miteigentum 189

Herbert Painsi

Die Parteistellung des Verwalters im wohnungseigentumsrechtlichen Außerstreitverfahren 203

Ulfried Terlitz

Die Eigentümergeinschaft und die Zession nach § 18 Abs 2 WEG 2002 – Streiflichter zur Abtretungslösung des § 18 Abs 2 WEG 2002 idF der WRN 2006 221

Andreas Vonkilch

Konsequenzen der eigenmächtigen Vornahme von Änderungen am WE-Objekt – Korrektur eines Missverständnisses 239

Vierter Teil:

Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht

Georg Arthold

Die Anwendbarkeit des WGG 249

Theodor Österreicher/Andreas Sommer

Die Liebe zu den Modellen II – Die nachträgliche Wohnungseigentumsbegründung im Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht. Optionsmodelle und Preisbildungsvarianten 259

Christian Prader

Die Bedeutung des Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrags bei und nach Wohnungseigentumsbegründung 271

Fünfter Teil:

Steuer- und Gebührenrecht

Karl-Werner Fellner

Gebühren für die Überlassung des Gebrauches unverbrauchbarer Sachen 283

Walter Stingl

Ein- und Zweifamilienobjekte im Steuerrecht – Steuerliche Folgen der mietenrechtlichen Einstufung 311

Sechster Teil:
Sonstige Rechtsgebiete

Christian Markl

Der Rechtsanwalt als Immobilienverwalter im Spannungsfeld des anwaltlichen Standesrechts 319

Herbert Rainer

Das Alternative Investmentfonds Manager-Gesetz und Immobilien .. 331

Rudolf Welser

Gibt es eine Transmission des Erbrechts an den heimfallsberechtigten Fiskus? 345

Curriculum Vitae *Helmut Würth* 351

Verzeichnis der Veröffentlichungen von *Helmut Würth* 353

Verzeichnis der Autoren. 357