

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort .....	V
Übersicht über die auf der CD enthaltenen Gerichtsentscheidungen und Beispielfälle .....	X
Abkürzungsverzeichnis .....	XIV
Literaturverzeichnis .....	XV
1. Kapitel <b>Grundlagen</b> .....	1
I. Einführung .....	1
II. Kreditarten .....	3
III. Überblick über die Kreditsicherungsarten .....	4
1. Personalsicherheiten und Realsicherheiten .....	4
2. Akzessorische und fiduziarische Sicherheiten .....	6
IV. Der Sicherungsvertrag .....	8
1. Rechtsgrund für die Bestellung der Sicherheit .....	9
2. Bestimmung der gesicherten Forderungen .....	10
3. Wirksamkeit des Sicherungsvertrages .....	11
2. Kapitel <b>Personalsicherheiten</b> .....	15
I. Die Bürgschaft .....	15
1. Allgemeines .....	15
2. Bürgschaftserklärung und Schriftform .....	16
3. Häufige Probleme bei der Entstehung der Bürgschaftsverpflichtung .....	19
4. Akzessorietät .....	23
5. Untergang der Bürgschaftsverpflichtung .....	24
6. Einreden des Bürgen .....	25
7. Sonderformen der Bürgschaft .....	26
8. Inanspruchnahme und Rückgriff des Bürgen .....	28
9. Prozessuale Einordnung .....	30
II. Der Kreditauftrag .....	30
III. Der Schuldbeitritt .....	30
IV. Garantie und Patronatserklärung .....	32

V.	Dokumentenakkreditiv . . . . .	33
3. Kapitel	<b>Realsicherheiten</b> . . . . .	35
I.	Sicherheiten an Mobilien und Rechten . . . . .	35
	1. Das Pfandrecht . . . . .	35
	2. Die Sicherungsübereignung . . . . .	41
	3. Die Sicherungsabtretung . . . . .	48
	4. Der Eigentumsvorbehalt . . . . .	54
II.	Immobiliarsicherheiten . . . . .	65
	1. Überblick . . . . .	65
	2. Gemeinsamkeiten der Grundpfandrechte . . . . .	65
	3. Unterschiede zwischen den einzelnen Grundpfandrechten . . . . .	68
	4. Die Hypothek . . . . .	69
	5. Die Grundschuld . . . . .	88
	6. Vergleichende Übersicht zwischen Verkehrshypothek und Sicherungsgrundschuld . . . . .	96
	7. Ausgleich zwischen mehreren Sicherungsgebern bei Aufeinandertreffen verschiedener Sicherheiten . . . . .	97
4. Kapitel:	<b>Typische Finanzierungsprobleme</b> . . . . .	100
I.	Das Synallagma im Grundstückskaufvertrag . . . . .	100
	1. Einführung in die Grundproblematik . . . . .	100
	2. Die Vormerkung als Mittel zur Verwirklichung des Synallagmas . . . . .	101
	3. Die Ablösung von Grundpfandrechten und Restverbindlichkeiten des Verkäufers . . . . .	102
	4. Notaranderkonto und Belastungsvollmacht . . . . .	104
II.	Die Zwischenfinanzierung . . . . .	106
5. Kapitel:	<b>Besondere Formen der Fremdfinanzierung</b> . . . . .	110
I.	Leasing . . . . .	110
	1. Finanzierungsleasing . . . . .	110
	2. Operatingleasing . . . . .	112
	3. Immobilienleasing . . . . .	112
	4. Abgrenzung zum Mietkauf . . . . .	113
II.	Forfaitierung . . . . .	114
6. Kapitel:	<b>Muster und Orientierungsschemata</b> . . . . .	115
I.	Bürgschaftserklärung: Muster . . . . .	115

II. Orientierungsschema: Prüfung eines Anspruchs aus Bürgschaft .....	118
III. Grundschuldbrief: Muster .....	119
IV. Grundschuldzweckerklärung: Muster .....	120
V. Hypothekenbrief: Muster .....	121
VI. Hypothekenbrief über eine Gesamthypothek: Muster .....	122
VII. Gemeinschaftlicher Hypothekenbrief: Muster .....	123
VIII. Teilhypothekenbrief: Muster .....	124
IX. Löschungsbewilligung: Muster .....	125
X. Belastungsvollmacht .....	125
XI. Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung .....	127
XII. Orientierungsschema: Prüfung eines Anspruchs auf Duldung der Zwangsvollstreckung .....	128
Glossar .....	131
Stichwortverzeichnis .....	139