



Entwicklung eines System-Dynamics-Modells zur Entscheidungsunterstützung bei der Steuerung eines Immobilienmaklerunternehmens

Ladenpreis: 23,50EUR

ISBN: 978-3-9613823-3-0

Auflage: Erstausgabe

Verlag: wvb Wissenschaftlicher Verlag Berlin

Erscheinungsdatum: 22.09.2020

Autoren: Christen Matthias

WEITERE INFORMATIONEN UND BESTELLUNG

<https://ln-mag2-test.webpreview.at/entwicklung-eines-system-dynamics-modells-zur-entscheidungs-unterstuetzung-bei-der-steuerung-eines-immobilien-maklerunternehmens-9783961382330.html>

Details

Die Steuerung von Immobilienmaklerunternehmen erfolgt selten auf der Grundlage rationaler Entscheidungen, weil die Interdependenzen der den Erfolg bedingenden Faktoren kaum alle simultan berücksichtigt werden können. Notwendig ist ein Entscheidungsunterstützungssystem, das genau dies leistet. Der Autor entwickelt ein solches System mit System Dynamics. Theoretische Grundlage für die aufzunehmenden Variablen bilden das Vertriebsmodell von Churchill/Ford/Walker und der Dynamic-Resource-System-View-Ansatz von Kim Warren. Im erstellten System-Dynamics-Modell erfolgt eine Simulation mit erfahrungs-induzierten Basisdaten, die anschließend im Zuge einer Monte-Carlo-Simulation variiert werden. Die statistische Auswertung erfolgt mittels Korrelationsanalyse und Forward-Regression. Eine Sensitivitätsanalyse der einflussreichsten Erfolgsfaktoren rundet die Analyse ab. Das Modell hat sich statistisch mit Werten für das adjustierte Bestimmtheitsmaß von 60 – 90% als substantiell erwiesen und bietet damit dem Entscheider eines Immobilienmaklerunternehmens einen effizienten Hebel für eine Ergebnisverbesserung.